



ল ২৮৫০৫২২

১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১
১০/১১

এ-ফি... ১০৫০০/-
ই-ফি... ১০৫০/-
এন-ফি... ১০৫০/-
মোট... ১০৫০০/-

পে-অর্ডার নং... ২৫৫৫২২৮
তারিখ... ৩০/০৭/২০২২
সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/০৭/২২

১০৫০০/-
১০৫০০/-
১০৫০০/-

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/০৭/২২

১০৫০০/-

দলিলের ক্রমিক নং ১৬৪৩০ বহি নং ০ দলিল নং ১৬৪২১

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা,

ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৫ শতাংশ।	নাল	অংকে :- ৫০,০০০/-
কথায় : পনের শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র।

QV: 12/8/31/8 12/11/8

স্বাক্ষরিত

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহীতাগণের নাম ও ঠিকানা : “আব্দুল করিম লিঃ” সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর পক্ষে - ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।

মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।

বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪



স্বাক্ষরিত

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)

ডাকঘর : ফরিদপুর।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

নাম : মোঃ গোলাম মোস্তফা।

পিতার নাম : মরহুম শামসুদ্দিন বেপারী।

মাতার নাম : মরহুমা জহুরা বেগম।

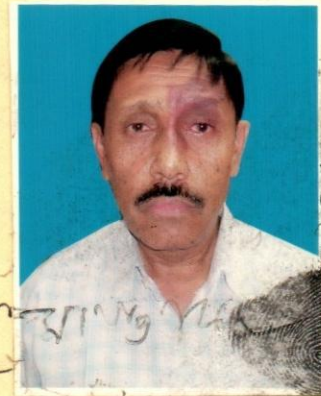
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬১ বৎসর।

ধর্ম : ইসলাম।

পেশা : ব্যবসা।

জাতীয়তা : বাংলাদেশী।

জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নেহ।



স্বাক্ষরিত

স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।

ডাকঘর : শ্রীঅঙ্গন।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : গোয়ালচামট (মোল্যা বাড়ী সড়ক)।

ডাকঘর : শ্রীঅঙ্গন।

থানা : কোতয়ালী।

জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ : ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ২৭৭ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ২৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৬০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/৫০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লাল মামুদ কারিকর নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত লাল মামুদ কারিকর রেকর্ডীয় সুত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎকালীন সম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী মোঃ খলিলুর রহমান ও সোহাগী খাতুন পৈতৃক



মুদ্রিত নথি

ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১২ (বার) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা যথাক্রমে বিগত ইং ১৩/০৪/১৯৭৮ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৪৫৫২ নং খোষ কবালা দলিল মূলে ও বিগত ইং ০১/১২/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৬৬৩ নং খোষ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২২/০১/১৯৮৪ তারিখের T.O.IX-P-1-194/1983-84, U.R.O.IX-P-1-9844/1983-84 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৭১৯/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বাংলাদেশ জরিপের ডি.পি ৩৪০ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৮৬ (নয়শত ছিয়াশি) নং দাগ নাল জমি ১৯ শতাংশের হিস্যা ১২ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৮ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ৯৮৭ (নয়শত সাতাশি) নং দাগ নাল জমি ০৭ শতাংশের হিস্যা ০৫ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৪ শতাংশ। মোট বিক্রীত জমি ১২ (বার) শতাংশ। যাহা হাল ৩৮৪ (তিনশত চুরাশি) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

২ নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৩৭৬ নং খতিয়ান যাহা এস.এ ৩৯৬ নং খতিয়ানভুক্ত ১৬ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক /৬২ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা লাল মামুদ কারিকর নামে লেখা যায়, তাহাত উক্ত লাল মামুদ কারিকর রেকর্ডীয় সুত্রে ২ (ষোল আনা) অংশে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎযুক্ত সম্পত্তি আমার পূর্ববর্তী সোহাগী খাতুন পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে ১৩ শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা ০১/১২/১৯৮১ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৮৬৬৩ নং খোষ কবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২২/০১/১৯৮৪ তারিখের T.O.IX-P-1-194/1983-84, U.R.O.IX-P-1-9844/1983-84 নং নামপতন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমূলে প্রস্তাবিত ৭১৯/১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নামে নামপতন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ০৩ (তিন) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৭৪ (আটশত চুহাত্তর) নং দাগ নাল জমি ১৬ শতাংশের হিস্যা ১৩ শতাংশের মধ্যে বিক্রীত জমি ০৩ (তিন) শতাংশ। সর্বমোট বিক্রীত জমি ১৫ (পনের) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “আব্দুল করিম লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তুয় আমার নামের স্থলে “আব্দুল করিম লিঃ” এর নামে নাম পতন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোত্তমভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “আব্দুল করিম লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমি আইনতঃ মূল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপূরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।
৩০/৫/১২



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
৩০/৫/৮২

Golam Mostofa

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম : মুহঃ আব্দুর রহিম।	স্বাক্ষর : মুহঃ আব্দুর রহিম।
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম আব্দুস সামাদ।	ও
মাতার নাম : মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম।	তারিখ : ৩০/০৫/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং : কমলাপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২) নাম : আবুল কালাম আজাদ।	স্বাক্ষর : আবুল কালাম আজাদ।
পিতার/স্বামীর নাম : মরহুম হাতেম প্রামাণিক।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ মাজেদা খাতুন।	তারিখ : ৩০/০৫/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং : উত্তর আলিপুর।	ডাকঘর : ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

নাম : মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর : মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।
পিতার/স্বামীর নাম : মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা।	ও
মাতার নাম : মোসাঃ জহুরা খাতুন।	তারিখ : ৩০/০৫/২০১১ ইং।
গ্রাম/রোড নং : পরমানন্দপুর।	ডাকঘর : আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা : কোতয়ালী।	জেলা : ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল

লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা
তাং- ৩০/০৫/২০১১ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা : পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/৫/১৯

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

ষ ৬৫৮৪৪৭১

মোঃ মুজিবুর রহমান

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সদর সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম, বয়স/ জন্ম তারিখ : মোঃ গোলাম মোস্তফা, বয়স- ৬১ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ মুজিবুর রহমান
সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
৩০/০৫/১০১১ খ্র

মোঃ মুজিবুর রহমান
হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
৩০/০৫/১০১১ খ্র

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

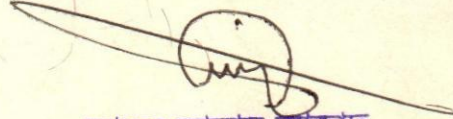


মোঃ মুজিবুর রহমান
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

৩০/০৫/১১

নং ১০৮৫
 তারিখ ২৬/৮/২২
 স্থান ২০১-
 নাম উদ্ভিদ-বিজ্ঞান কেন্দ্র
 সাং ফরিদপুর জেলা ফরিদপুর

ইন্সপেক্টর ভেভার
 মোকাম : ফরিদপুর



আবুল কালাম আজাদ
 ইন্সপেক্টর ভেভার
 মোকাম- ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।

১০৮৫০২



নিবন্ধন নং	১০৮৫
তারিখ	২৬/৮/২২
পৃষ্ঠা	৩৭৩
দ্রষ্টব্য	১০৮৫
সং	১০৮৫

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
 ফরিদপুর।
 ২৬/৮/২২